



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico Attività Produttive
Sede operativa: Casa Pattaro
via Treviso, 7/9
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito fco.veneto.it
Portale impresalnungiorno.gov.it
C.F. 92142960202

3/8/2017

DITTA CASTELFOOD S.R.L.

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE

Codice pratica SUAP: 04639550286-10042017-1600

Codice Istanza: PVE/2017/00005

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

3/8/2017

Alle ore 9.30 del giorno ~~25/6/2017~~, presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattaro, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si tiene la seduta DECISORIA della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE in variante allo strumento urbanistico del Comune di SAN GIORGIO DELLE PERTICHE ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012;

PREMESSO che:

- In data 19/04/2017 prot. SUAP Camerale 42597, la ditta CASTELFOOD S.R.L. con sede in San Giorgio delle Pertiche, P.I. 04639550286, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di San Giorgio delle Pertiche, VIA BROSE 9/1, catastalmente censito al foglio 4, mapp. 446;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]", mentre rimangono di "[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]";
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi istruttoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, invitando, nella stessa convocazione, il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica del Comune di San Giorgio delle Pertiche a presentare, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, "una dettagliata relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico";

- in data in data 25/5/2017 si è tenuta la Conferenza di Servizi Istruttoria, come risulta dal relativo verbale;
- in seguito al verbale della conferenza di cui sopra, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 20/6/2017 prot. 71718 e in data 27/7/2017 prot. 90215;
- con nota del 25/7/2017 è stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
 - COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE
 - PROVINCIA DI PADOVA
 - AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
 - GENIO CIVILE DI PADOVA
 - CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE
- che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. 88614 del 25/7/2017 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale del Comune di San Giorgio delle Pertiche

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Ceriali
- Sindaco Comune di San Giorgio delle Pertiche – Ptergiorgio Prevedello
- Comune di San Giorgio delle Pertiche – Resp. Ufficio Tecnico geom. Gastone Erminio Azzalin
- Azienda ULSS 6 "Euganea" – dott. Massimo Pattaro
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – arch. Elisabetta Rosa Norbiato giusta delega
- Genio Civile di Padova – dott. Luciano Gavin;
- Tecnico progettista
- Ditta

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"
- Provincia di Padova

In relazione alla determinazione da assumere hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Provincia di Padova: nota di non necessità acquisire parere prot. 67681 del 21/6/2017;
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" nota prot. 13681 del 31/7/2017;

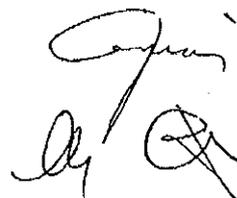
PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA

il SINDACO del Comune interessato dott. Ptergiorgio Prevedello il quale

DICHIARA APERTA LA SEDUTA





e invita il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste della Conferenza Istruttoria, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Responsabile SUAP precisa inoltre che dovrà essere rivisto l'ambito di intervento includendo all'interno dello stesso, le opere di mitigazione idraulica e paesaggistica a nord dell'intervento

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

Responsabile dell'UTC del Comune di San Giorgio delle Pertiche - geom. Gastone Erminio Azzalin: conferma parere favorevole dal punto di vista paesaggistico e dal punto di vista edilizio-urbanistico in quanto il progetto rispetta i parametri previsti dal DPR 160/2010 e dalla LR 55/2012. L'approvazione da parte del Consiglio Comunale è subordinato all'approvazione dello schema di convenzione mentre per il rilascio del provvedimento conclusivo devono essere corrisposti gli oneri concessori e il contributo straordinario previsto dall'art. 6 del DPR 380/2001 che verrà quantificato con perizia da parte dell'Ufficio tecnico comunale. Inoltre la Ditta dovrà mettere a disposizione dell'Amministrazione n. 4 pali con idonea plafoniera concordata con l'Ufficio tecnico comunale in via Brose. Relativamente al verbale della Conferenza di Servizi Istruttoria del 25/5/2017, si precisa che sotto il profilo paesaggistico la recinzione di proprietà del richiedente non deve essere arretrata ma deve essere mantenuta la siepe idonea a mantenere idonea visibilità per l'entrata e uscita degli automezzi. Si prescrive inoltre che vengano potenziate maggiormente le piantumazioni lato ovest dell'ingresso. Deve essere aggiornata la tavola di inquadramento con la cartografia aggiornata PRG individuando l'ambito di intervento oggetto di variante.

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso- arch. Elisabetta Rosa Norblato:

Prende atto dell'intervento proposto e delle esigenze di mitigazione puntualmente evidenziate dall'istruttoria paesaggistica comunale, condivide le valutazioni di compatibilità paesaggistica del Comune a condizione che siano effettivamente potenziate le mitigazioni arboree/arbustive autoctone non solo a nord ma anche ai lati est ed ovest e prescrive che la mitigazione sia realizzata nella primissima fase di cantiere anche per evitare il correlato degrado percettivo generato dalla fase costruttiva.

Si richiede che sia depositato agli atti del procedimento sia l'elaborato aggiornato con la completa definizione della mitigazione sia il piano di coltivazione che ne assicuri un adeguato sviluppo vegetativo nel tempo, quale requisito di qualità paesaggistica. Il Comune, Autorità paesaggistica, verificherà l'adeguatezza documentale prima del rilascio del titolo autorizzativo.

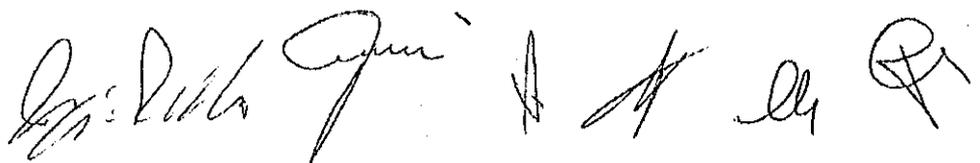
Infine, considerata la tipologia di vincolo paesaggistico gravante sull'area per la matrice storico-archeologica dell'Agro Centuriato Romano in relazione all'assoggettamento a tutela ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. m), la Soprintendenza chiede che i lavori in oggetto laddove comportanti manomissione del terreno, siano condotti con assistenza archeologica. Data la carenza di personale tecnico dipendente, tale assistenza potrà essere effettuata da un operatore archeologo di provata esperienza, esterno a questa Amministrazione, con onere non a carico della medesima, cui spetta comunque la direzione scientifica dell'intervento archeologico. A tal fine si chiede di voler comunicare alla Soprintendenza (c.a. Dott. Matteo Frassinè), con congruo anticipo, la data di inizio dei lavori e il nominativo della ditta incaricata di eseguire l'assistenza archeologica, richiamando l'onere di documentare la Soprintendenza dell'esito delle indagini secondo la prassi stabilita.

Si richiama in ogni caso l'obbligo di denunciare eventuali rinvenimenti archeologici di cui all'art. 90 del D.Lgs 42/2004.

Alle condizioni sopra esposte, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004.

Azienda ULSS 6 - dott. Massimo Pattaro: esprime parere favorevole alla variante urbanistica condizione che sia acquisita l'asseverazione dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza del progettista incaricato relativamente alle opere in progetto-

Genio Civile - dott. Luciano Gavin: sulla scorta della documentazione prodotta, delle proposte progettuali e dei volumi di Invaso previsti, si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento. Le opere di mitigazione idraulica (invaso), dovranno essere ricomprese all'interno dell'ambito urbanistico



di intervento. In ogni caso prima dell'approvazione finale del progetto (Consiglio comunale), dovrà essere acquisito il parere finale favorevole da parte del Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" sia per le misure di mitigazione previste e concordate sia per quanto attiene il collettamento finale.

INOLTRE

lo stesso Presidente della Conferenza,

Sindaco Comune di San Giorgio delle Pertiche – Piergiorgio Prevedello: esprime parere favorevole all'adozione della variante urbanistica;

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
l'art. 8 del DPR 160/2010;
l'art. 4 della LR 55/2012;
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione (fermo restando quanto indicato in merito all'acquisizione del parere del Consorzio di Bonifica).

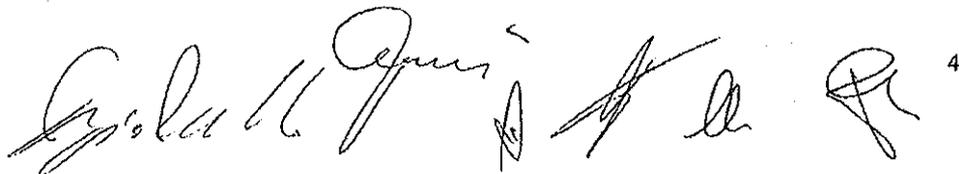
LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi del convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che:
 - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
 - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
 - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
 - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
 - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010.

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.



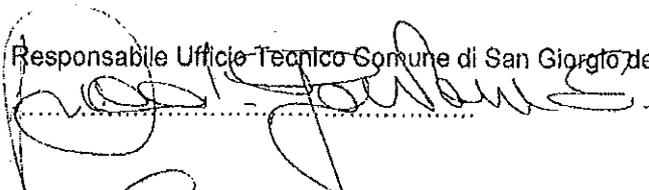
4

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune di San Giorgio delle Pertiche all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

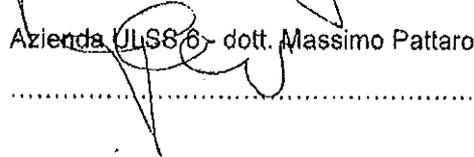
Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 11.20 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

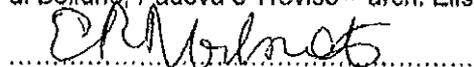
Responsabile Ufficio Tecnico Comune di San Giorgio delle Pertiche – geom. Gastone Erminio Azzalin



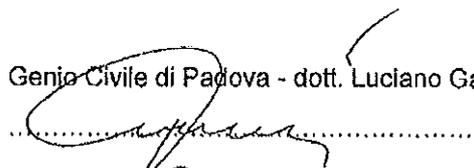
Azienda ULSS 6 - dott. Massimo Pattaro



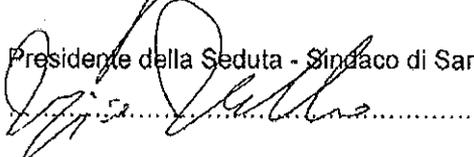
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e per le province di Belluno, Padova e Treviso – arch. Elisabetta Rosa Norbiato



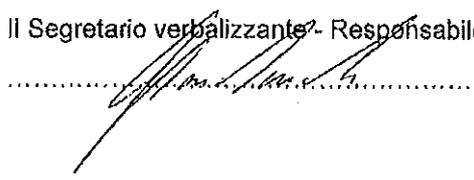
Genio Civile di Padova - dott. Luciano Gavin



Presidente della Seduta - Sindaco di San Giorgio delle Pertiche – Piergiorgio Prevedello



Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Cariali



Elaborati allegati al verbale

allegato 1: relazione tecnico-illustrativa

allegato 2: relazione paesaggistica

allegato 3: tav. 1

allegato 4: tav. 1bis

allegato 5: tav. 2

allegato 6: tav. 3

allegato 7: tav. 4

allegato 8: tav. 5

allegato 9: tav. 6

allegato 10: tav. 7

allegato 11: tav. 8

allegato 12: tav. 9

allegato 13: tav. 10

allegato 14: tav. 11